

STANSTARSIVO PINAKULA - POKRETNOST
 PODRUČNI URED S.M.
 510-07-17-08 ISPOSTAVA 1

Primljeno:	04-07-1997
Kopifikacijska oznaka	Org. št.
410-20/03-02/	
Uredbeni broj	Pril. V.

HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA - HRVATSKI RADIO - POSTAJA SPLIT (matični broj 3226247-003), Zagreb, Dežmanova 10, zastupana po ravnatelju Tomislavu Bakariću, u daljnjem tekstu prodavatelj

i

BOŠNJAK ŽELJKO, SPLIT - KRLEŽA MIROSLAVA 41
 MARIJA BOŠNJAK, SPLIT - KRLEŽA MIROSLAVA 41
 (u daljnjem tekstu : kupac) sklopili su

U G O V O R broj 00680/1995

o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo
 (s obročnom otplatom)

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan na kojem postoji stanarsko pravo zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi na adresi : SPLIT

KRLEŽA MIROSLAVA 41, ulaz 1, PRIZEM., broj stana 001 izgrađenog na GR.BROJ 352-UP-I-2545-69 OD 10.6.1974 08/UP-I-2225/84 koji nije upisan u zemljišne knjige.

Stan se sastoji od : 2.0 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice hodnika, lođe u ukupnoj površini 49.91 m².

II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena stana, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iz točke I. ovog ugovora iznosi 62,738.38 kn.
 (slovima : šezdesetdvijetisućesedamstotridesetosam kn i tridesetosa m lp.)

Izračun cijene stana prema propisanim elementima i mjerilima za njeno utvrđivanje prilaže se ovom ugovoru.

III.

Kupac se obvezuje da će prodavatelju otplatiti cijenu iz točke II. ovog ugovora kroz 28 godina od dana sklapanja ugovora, u mjesečnim obrocima na žiro račun broj : 30102-603-17676

sa naznakom - > prihodi od prodaje društvenih stanova < u korist : HRT-HRV.RADIO-POSTAJA SPLIT, ZAGREB DEŽMANOVA 10.

Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju u roku 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora :

- prvi obrok (učešće) u iznosu od 1,882.15 kn.

(slovima : jednatisućasamstoosamdesetdvije kn i petnaest lp.)

IV.

Ukupni iznos svih obročnih otplata cijene stana, s unaprijed obračunatom kamatom u visini od 1% godišnje, na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 70,076.16 kn.

(slovima : sedamdesettisućasedamdesetšest kn i šesnaest lp.)

Preostalih 336 mjesečnih obroka kupac se obvezuje otplaćivati prodavatelju do 15-og u mjesecu za svaki mjesec, počevši od 01.07.97.

Prvi mjesečni obrok, a do revalorizacije sukladno pozitivnim propisima, iznosi 208.56 kn.

(slovima : dvjestoosam kn i pedesetšest lp.)

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da indeks vrijednosti Kune prema DEM po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sklapanja ugovora iznosi 3.566400 kn.

VI.

Kupac je suglasan da prodavatelj revalorizira neisplaćene obroke sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo a prodavatelj se obvezuje obavijest o revalorizaciji iznosa obroka otplate dostavljati kupcu prije dospijeća pojedinog obroka.

VII.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora a po ovjeri prodavatelja da je izvršena uplata učešća, ishodi pravo vlasništva na stan iz ovog ugovora uknjižbom u zemljišne knjige, odnosno polaganjem ugovora u knjigu položenih ugovora kod nadležnog općinskog suda.

VIII.

Kupac dopušta u korist prodavatelja uknjižbu založnog prava na kupljenom stanu, hipoteku, u zemljišne knjige odnosno knjigu položenih ugovora za iznos ostatka cijene i kamata od 70,076.16 kn (slovima : sedamdesettisućasedamdesetšest kn i šesnaest lp.) iz ovog ugovora kao i revalorizirane cijene stana sukladno sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo do potpune isplate.

IX.

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana koji je predmet prodaje i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

X.

Kupac izjavljuje da nije kupio drugi stan pod uvjetima iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

XI.

Kupac snosi sve troškove i plaćanja koja se odnose na stan iz točke I. ovog ugovora od dana sklapanja ugovora, kao i troškove i dužne takse prijenosa prava vlasništva na svoje ime.

XII.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti ovaj ugovor nadležnom državnom pravobraniteljstvu u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora te o obavljenoj dostavi izvijestiti kupca.

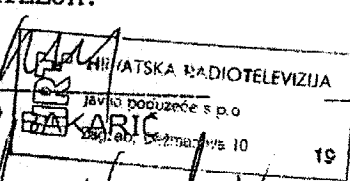
XIII.

Ovaj ugovor sklopljen je u deset jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po četiri a dva ostaju nadležnom državnom pravobraniteljstvu radi davanja mišljenja u smislu članka 21. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

ZAGREB 03.06.97

ZA PRODAVATELJA:

TOMISLAV

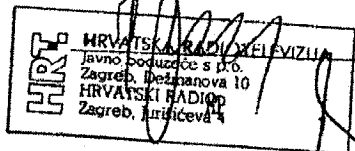


KUPAC:

BOŠNJAK ŽELJKO
JMBG 0911955380072

MARIJA BOŠNJAK
JMBG 2911959385041

Kupac je dana 29.8.1997 uplatio.
prvi obrok iz točke III.
ovog ugovora u potpunosti
za prodavatelja ovjerava



JAVNO PRAVOBRANITELJSTVO GRADA ~~ZAGREB~~ SPLIT

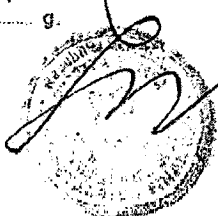
Broj 1 - K-121/97
SPLIT - 270697
Zagreb,

POTVRDA

Potvrđuje se da je ovaj Ugovor podnesen na mišljenje pravobranitelju dana 27.06.97 Organ nadležan za ovjeru potpisa stranaka snije ovjeriti njihove potpise na tom Ugovoru. Time se ne dira u ovlaštenja Javnog pravobranitelja da zahtjeva poništenje Ugovora (članak 18. i 19. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.)



Snos vlasništva nekretnosti po ovom kupoprodajnom ugovoru podnosi se izvršiti
zemljišnu tisuću do ... vrijednost upl.
nih nekretnosti u ...
a isti je obolovan ... porez na p
nekretnosti i ... 4. točk
Zakona o porez ... nekretnosti
(obolovan ...)
04-87-1997 53/90
Split, 19. g.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, SLOBODAN ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26

potvrđujem da je Željko Bošnjak ime, prezime i sjedište
ime, prezime i adresa u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno — stavi svoj rukoznak na njega
— prizna potpis — rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca
isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

12041955 Mur Split
broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala

— svjedocima _____
ime, prezime svjedoka

— osobno poznat

Potpis — rukoznak na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristoba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 12 kn

naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv

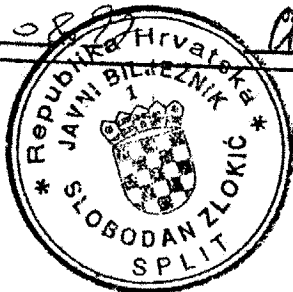
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristobe na osnovu čl. 11 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20 kn, a trešak — kn.

Broj: OV. 6327/97

U Splitu

29.08.97



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, SLOBODAN ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26

potvrđujem da je Marija Bošnjak ime, prezime i sjedište
ime, prezime i adresa u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno — stavi svoj rukoznak na njega
— prizna potpis — rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca
isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

13089785 Mur Split
broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala

— svjedocima _____
ime, prezime svjedoka

— osobno poznat

Potpis — rukoznak na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristoba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 12 kn

naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv

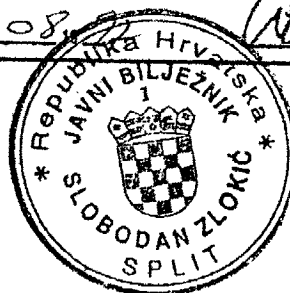
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristobe na osnovu čl. 11 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20 kn, a trešak — kn.

Broj: OV. 6327/97

U Splitu

29.08.97



Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ANTE ILIĆ, Zagreb, Fijanova 2

potvrđujem da je Tomislav Bakarić ime, prezime i sjedište
ime, prezime i adresa u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno — stavi svoj rukoznak na njega — prizna
potpis — rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice

10597499 PU Bjelovar
broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala

— svjedocima _____
ime, prezime i adresa svjedoka

— osobno poznat.
Potpis — rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristoba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn naplaćena i poništena na
primjerku isprave koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristobe na osnovu čl. 11 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 55,00 kn.

Broj: OV. 5420/97

U Bjelovaru

03-09-1997

19

Javni bilježnik

